

Pressmeddelande

Lund, Sverige – 27 mars 2025

Spaden i marken för 185 guldcertifierade hyreslägenheter i centrala Lund

Dommura Properties tog idag tillsammans med NCC officiellt det första spadtaget för ett nytt bostadsprojekt i kvarteret Smörkärnan. Som är ett av flera kvarter i nya stadsdelen Västerbro, i centrala Lund. Projektet omfattar 185 guldcertifierade hyreslägenheter, med tydligt fokus på hållbart byggande, materialåtervinning och långsiktig stadsfunktionalitet. Projektet förväntas välkomna sina första hyresgäster tidig vår 2027 och beräknas vara helt färdigställt under 2028.



“Det är väldigt glädjande att det här projektet nu är igång. Smörkärnan är porten till Västerbro och platsen där Sockerbruksområdet möter det nya Väster. Tillsammans bygger vi en levande stadsdel med arbetstillfällen, bostäder och fina stadsmiljöer med plats för människor i alla åldrar, säger Björn Abelson (S), byggnadsnämndens ordförande.

“Smörkärnan är ett exceptionellt bostadsprojekt och ett viktigt steg i vårt engagemang för ansvarsfull stadsutveckling,” säger David Lang, VD för Dommura Properties. “Genom att omvandla tidigare industrimark till högkvalitativa bostäder skapar vi en välplanerad och funktionell stadsdel som kommer att gynna staden och dess invånare under många generationer framöver. Vi är mycket glada och stolta över att göra detta tillsammans med NCC.”

Lägenheterna byggs enligt certifieringen Miljöbyggnad Guld, vilket bland annat innebär att det uppfyller EU-taxonomin kriterier och miljömål inom energi och klimat, inomhusmiljö, utomhusmiljö och cirkularitet. Exempelvis kommer stommen vara av klimatförbättrad betong och till fasaderna används återbrukat tegel.

“Det är mycket glädjande att sätta spaden i marken idag och tillsammans med Dommura Properties bidra till fler hyresrätter, med höga hållbarhetskrav, i centrala Lund,” säger Tomas Holmgren, divisionschef NCC Building Sweden. “Genom att kombinera välbeprövade byggmetoder med innovativa lösningar säkerställer vi att bostäderna möter både dagens och framtidens krav på energieffektivitet, hållbarhet och kvalitet, inklusive återanvändning av tegel från de gamla industribyggnaderna.”

Projektet är ett samarbete mellan Dommura Properties, NCC som totalentreprenör och SWECO som projektarkitekt.

Om Dommura Properties

Dommura Properties, tidigare Tetra Laval Real Estate, är ett svenskt fastighetsbolag som äger, utvecklar och förvaltar fastigheter med ambitionen guldcertifiering främst avsedda för hyresbostäder, kontor och butikslokaler. Vi fokuserar särskilt på att transformera underutnyttjad mark till högkvalitativa miljöer för boende och arbete. Vi skapar nya, livfulla stadsmiljöer av områden som under årtionden använts för industriella ändamål.

www.dommura.com

Om NCC

NCC är ett av de ledande byggföretagen i Norden. Som expert på att driva komplexa byggprocesser bidrar NCC till byggande som har en positiv inverkan på kunderna och på samhällets utveckling i stort. Verksamheten omfattar bygg- och infrastrukturprojekt, produktion av asfalt och stenmaterial samt kommersiell fastighetsutveckling. 2024 omsatte NCC ca 62 miljarder SEK och hade 11 800 anställda. NCC:s aktier är noterade på Nasdaq Stockholm.

www.ncc.se

För mer information, kontakta

David Lang, VD
Dommura Properties
M +46 73 336 27 59

Ann-Katrin Johansson
Kommunikationspartner Syd
NCC
M +46 76 521 53 43